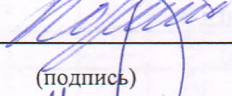
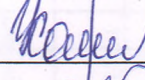
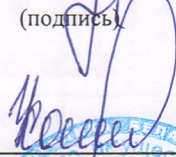


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на здание

Светлогорское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание  
Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное  
Инвентарный номер: 342/С-12380  
Адрес: 247434, Республика Беларусь, Гомельская обл., Светлогорский р-н,  
г. Светлогорск, ул. Свердлова, 9  
Составлен по состоянию на: 26.02.2016

Составил	<u>19.01.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.В. Королук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.01.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.В. Комарова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.01.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.В. Комарова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



**1. Общие сведения о здании**

1. Кадастровый номер земельного участка	325050100001004451 (0.2792)
2. Литер	А1-4/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1-4
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	2007
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	14917
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1700 (1859)
10. Общая площадь здания, кв.м	3966.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2695.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетон монолитный

**2. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	общепит	спорт.	связь	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м	2294.6	114.5		103.7	61.8	4.8		115.7	2695.1
Общая площадь, кв. м	2294.6	114.5	100.4	103.7	61.8	4.8	1171.3	115.7	3966.8

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Железобетон
3	Внутренние стены	Панели железобетонные
4	Перегородки	Панели железобетонные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная сплошная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Линолеум, Бетон, Дерево, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянный профиль, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Обшивка
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка гипсокартонными листами, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а) Количество -5 шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1-4/кп	Административное здание	1993	15	1700 (1859)	14917	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: в помещениях 23-65, 69-74, 95-122, 142-180, III, IV, VII, VIII, XI, XII, XIII, XIV и на прилегающей части земельного участка проверка технических характеристик не производилась, т.к. не был обеспечен доступ. Данные по помещениям 23-65, 69-74, 95-122, 142-180, III, IV, VII, VIII, XI, XII, XIII, XIV приведены по состоянию на 09.04.2007г.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 4 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

A



Литера

Геокод

Контур здания

Граница земельного участка

Светлогорское бюро Речицкого филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Административное здание

247434, Республика Беларусь, Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Свердлова, 9

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 26 февраля 2016г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Королук Ю.А.		19.01.2022
Изготовил	Королук Ю.А.		19.01.2022
Проверил	Комарова И.В.		25.01.2022





Инженер  
Листов

Королюк Ю.В.



Техническое задание			
1. Назначение			
2. Исходные данные			
3. Требования к проекту			
4. Состав проекта			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Листы	шт.	1
2	Чертежи	шт.	1
3	Спецификации	шт.	1

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь  
Инженерное дело